



॥ श्री ॥

—: भाडेपट्टा करारनामा (लिज अॅग्रीमेंट) :-
(२९ वर्षे मुदतीचा)

ई चलन गुंदाक रुपये-३४०००/-

भाडेपट्टाची सरकारी बाजारभावाप्रमाणे किंमत
रुपये-८,४०,०००/- (अक्षरी-आठ लाख चाळीस हजार
रुपये मात्र)

भाडेपट्टा करारनामा आज वार -गुरुवार
दिनांक-१८ माहे, ऑगस्ट. सन-२०२२. रोजी दिवशीचा
मौजे-लिगांयते. ता. शहापूर. जि. ठाणे. येथील शेत जमिनीची
मुदत २९ वर्षाकरीता..

१) कृषी वल्लभ फार्म प्रोड्युस कंपनी लि.
तर्फे सचिव श्री. जितेशव जगन्नाथ विशे.

वय. ३६ वर्षे.

व्यवसाय-शेती.

राहणार:- घर नं. ७३/बी, बिएसएनएल

टॉवर जवळ, वेहळोडे. पो. तानसा.

ता. शहापूर. जि. ठाणे.

यांसी....

१) श्री. प्रकाश पांडुरंग भांगरथ

वय. ५० वर्षे

सद्या राहणार:- नविन पाण्याची टाकी.

कमल नगर, पंडीत नाका

चेरपोली, पो. आवरे.

ता. शहापूर. जि. ठाणे.

पिन कोड नं. ४२१ ६०१.

कायमचे राहणार:- लिगांयतेगांव,

वेहळोली, पो. वेहळोली. ता. शहापूर.

जि. ठाणे.

व्यवसाय-शेती.

२९ वर्षाचा
भाडेपट्टा
करारनामा
लिहून घेणार.

२९ वर्षाचा
भाडेपट्टा
करारनामा
लिहून देणार.

२/-

Chamefau

[Signature]



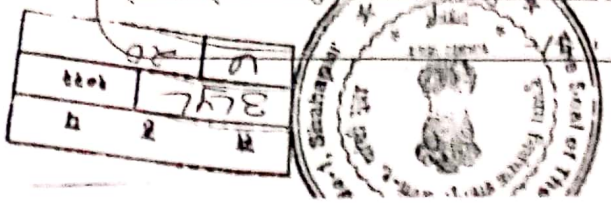
स	३५८	५
५	२०	१०११

- २) उपरोक्त वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत व त्यामधील सर्व वस्तुसहित मिळकत माझे मालकीची वहीवाटीची आहे. सदर मिळकत ही लिहुन घेणार यांना दिनांक- आजमितीस सदर मिळकतीचा २९ वर्षासाठी भाडेपट्टा वारपर करण्यासाठी दिनांक- १०७/२०२२ रोजी कृषी पुरक व्यवसायासाठी उपयोग करण्यासाठी देण्याचे ठरलेले आहे. त्यांनी स्वतः म्हणजेच लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत व त्यामधील सर्व वस्तुसंहीत कृषी पुरक व्यवसायासाठी खालील अटी व शर्तीनुसार भाडेपट्टा तत्वावर मागितली असता, लिहुन देणार म्हणुन गी लिहुन घेणार यांना. सदर मिळकत भाडेपट्टा करारनामा लिहुन घेणार यांस देण्याचे मान्य केले. सदर भाडेपट्टा कराराच्या अटी व शर्ती उभयंतान मध्ये ठरविण्यात आल्या त्या खालील प्रमाणे :-
- १) सदरचा भाडेपट्टा करारनामा लिहुन देणार म्हणुन मी वरील मिळकतीचे मालक असुन, करार लिहुन घेणार कृषी वल्लभ फार्म प्रोड्युस कंपनी लि. हे वरील मिळकती मध्ये भाडेकरू आहेत. व राहतील.
- २) भाडेपट्टा नुसार जमिनीचा २९ वर्षानुसार वापरण्याची मुदत दिनांक:- ६/०७/२०२२ तारखेस सुरु होवुन दिनांक- ६/०७/२०५१. या वर्षात मुदत संपणार व तशी मुदत राहिल.
- ३) प्रति महिना संपूर्ण क्षेत्राचे भाडे रुपये-१०,०००/- (अक्षरी-दहा हजार रुपये मात्र) प्रमाणे प्रति महिना भाडे दरमहिन्या १० तारखे पर्यंत म्हणुन लिहुन घेणार कृषी वल्लभ फार्म प्रोड्युस कंपनी लि. यांनी लिहुन देणार/जमिन मालक यांना दरवर्षाला रक्कम रुपये -१,२०,०००/- (अक्षरी-एक लाख विस हजार रुपये मात्र) दयावयाचे चेक ने अथवा रोखीने देण्याचे ठरले आहे. त्या बाबत लिहुन घेणार यांनी व त्यांच्या कृषी संस्थेने टाळाटाळ करण्याचे नाही. तसेच लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना डिपीडीट म्हणुन कोणतीही रक्कम दिलेली नाही ते लिहुन देणार म्हणुन मला मान्य आहे.

Chandani

Handwritten signature

- सदर दिलेला जमिनीच्या बाबत कृषी अधिकाऱ्याची लागणारे पत्रांचे
 हे कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी लि. यांच्या नावाने देण्याचे
 आहे त्या बाबत काही सविस्तर माहिती लागल्यास त्या मी जमिन मालक
 म्हणून देण्याचे मान्य केले आहे. त्या बाबत शेणारे खत हा लिटिन
 शेणारे कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी लि. यांनी करणार्या
 आहे
- सदर जमिनी मालक ही कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी
 लि. यांना त्यांच्या कृषी अधिकाऱ्याची दिली आहे. त्यांनीच तिचा कृषी
 अधिकाऱ्यासाठी वापर करण्याचा आहे. अन्य पीटमाडेकर ठेवण्याचा
 नाही वा कोणत्याही दुस-या व्यक्तीस वापर करण्यासाठी देण्याचा
 नाही. ते लिटिन शेणारे कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी लि.
 यांना बंधनकारक राहिल.
- 90) वर वर्णन केलेल्या जागेचा उपयोग हा कृषी कामी तसेच त्याच्या
 अधिकाऱ्याच्या कार्यालयीन कामासाठी करावयाचा असून, त्या
 कामासाठी वापर करील आहेत. का नाही या बाबत तपासणीचा
 अधिकार जमिन मालक यांना केव्हाही राहिल. तसेच सदर जमिनीचे
 कोणत्याही प्रकारे नासबिस वा नुकसान होणार नाही. याची सर्वस्वी
 जबाबदारी ही कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी लि. यांची
 राहिल. ते त्यांनी मान्य केले आहे.
- 91) सदर कृषी अधिकाऱ्या करताना आजूबाजूच्या कोणत्याही शेतक-यांस
 नास हाईल असे कोणतेही वर्तन करण्याचे नाही. वा आजूबाजूच्या
 व्यक्तींचे वा शेतक-यांचे नुकसान झाल्यास त्यांस कृषी वलम
 फार्म प्रोजेक्ट कर्मी लि. यांची जबाबदारी राहिल.
- 92) वर कलम 9 याले वर्णन केलेली मालक लिटिन शेणारे म्हणून जमिन
 मालक म्हणून लिटिन शेणारे-माडेकर यांचे लाब्यात देताना पूर्वीचे
 धाग्याच्या अवशेषांचे दिली आहे. तशीच माडेकरांची मुदत संपल्याच
 सदर जमिनीचा ताबा तसा लिटिन शेणारे कृषी वलम फार्म
 प्रोजेक्ट कर्मी लि. यांनी देण्याचा आहे. या बाबत लिटिन शेणारे
 कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी लि. यांनी देण्याचा आहे. त्या
 बाबत कोणत्याही अडथळा करून जाणेबाबत हरकत करण्याची नाही.
 अडथळा करण्यास लिटिन शेणारे कृषी वलम फार्म प्रोजेक्ट कर्मी
 लि. हे कायदेशिर कारवाईस पात्र राहतील.





स	प
344	२०२२
९	२०

७/-

साक्षिदार:-

भाडेपट्टा करार लिहून घेणार(भाडेकरु)

(सही)



२) श्री. अशोक

संगीत भाटव

व्य. जागोप
व्हा. मुंबई
दि. २०/२२



1) कृषी वल्लभ फार्म प्रोड्यूस कंपनी लि.
तर्फे सचिव श्री.जितेश जगन्नाथ विशे.



श्री. शंभर

श्री. शंभर भाटे
व्य. शंभर भाटे वाड्या
व्हा. शंभर, दि. २०/२२

७

७

७

७

७

७

७

७

७

७

७



अ ह प
345 १=११
१० २०

अहवाल दिनांक : 18/08/2022

गाव नमुना सात अधिकार अभिलेख पत्रक
। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७।

गाव - सिगापदे तालुका :- याहापूर जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 688 व दिनांक : 14/06/2022
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 59/2

भुमापन क्रमांक व उपविभाग भू धारणा पध्दती 59/2		भोगवटादाराचे नांव		
भोगवटादार वर्ग :- 1				
शेतचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक	ह.आर.चौ.मी	1-पांडुरंग उद्दसा-भांगरथ प्रकाश पांडुरंग भांगरथ	0.41.50 3.50	[65], 409 कुळाचे नाव इतर अधिकार बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वेहळोली आदी.सो चा (9) रु.40000 चा बोजा (9) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वेहळोली आदि. दी.का.सह. संस्था मर्या सो.चा र.रु. १,५०,००० चा बोजा (320) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वेहळोली से.स.सो. रक्कम. रुपये. १,००,००० चा बोजा (380) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वेहळोली से.स.सो. रक्कम रुपये २,२५,००० चा बोजा (390) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार प्रकाश पांडुरंग भांगरथ यांनी वेहळोली वु आदी वी का सह संस्था पास कडून 150000/-रु कर्ज घेतले (688) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वेहळोली सो चा (1891) रु.5000 चा बोजा (1891) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार वेहळोली सो चा (2333) रु.9000 चा बोजा (2333)
शिरावट	0.41.50			
बागावट	-			
जली	-			
वरकस	-			
सुडर	-			
सुडन क्षेत्र	0.41.50			
पांडू-खराब (तांगवडीस)	-			
भुमापन	-			
पान (अ)	-			
पान (ब)	-			
रुकुम सो ख	0.00.00			
आकारणी	3.50			
जुली किवा	-			
दिलेले आकारणी	-			
मुन फेरफार क्र. (9),(420),(552),(746),(1089),(1189),(1891),(2333)				सीमा आणि भुमापन चिन्ह :-

गाव नमुना बारा पिकांची नोंदवह्या

। महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गाव - सिगापदे तालुका :- याहापूर जिल्हा :- ठाणे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 688 व दिनांक : 14/06/2022
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 59/2

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र								निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र						
वर्ष	हंगाम	मिश्रजावा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी		ह.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप							भात		0.4150				
2020-21	खरीप							भात		0.4150				
2021-22	खरीप							भात		0.4150				
	संपूर्ण वर्ष							भात		0.4150				



स	ह	प
347		१०११
११	२०	

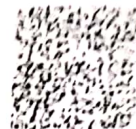


जितेश जगन्नाथ विशे

Jitesh Jagannath Vishe

जन्म तारीख - DOB: 13/10/1986

पुरुष / MALE



3569 2866 3173

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पत्ता:

घर नं. 73 बी,
डी.एम.एन.एल टॉवर जवळ,
वेह्लोडे, तानसा, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421301

Address:

House no. 73 b, near b.s.n.l. tower,
vehlonde, Tanasa, Thane,
Maharashtra - 421301

3569 2866 3173





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश पांडुरंग भांगरथ
Prakash Pandurang Bhangrath

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

3467 8009 7119



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Prakash



स	ह	प
3467		8009
7119	20	

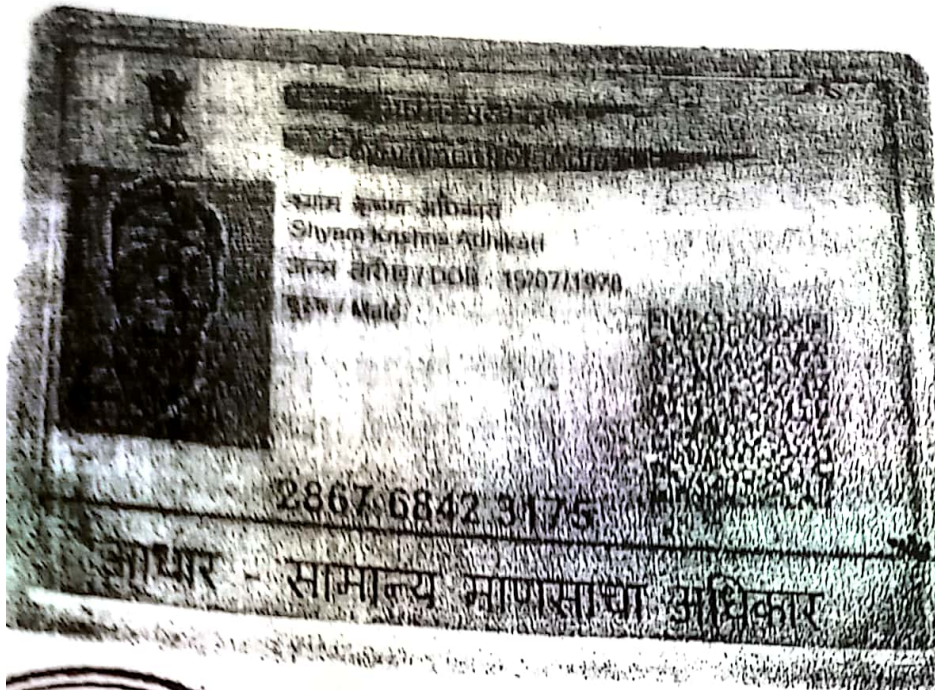


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

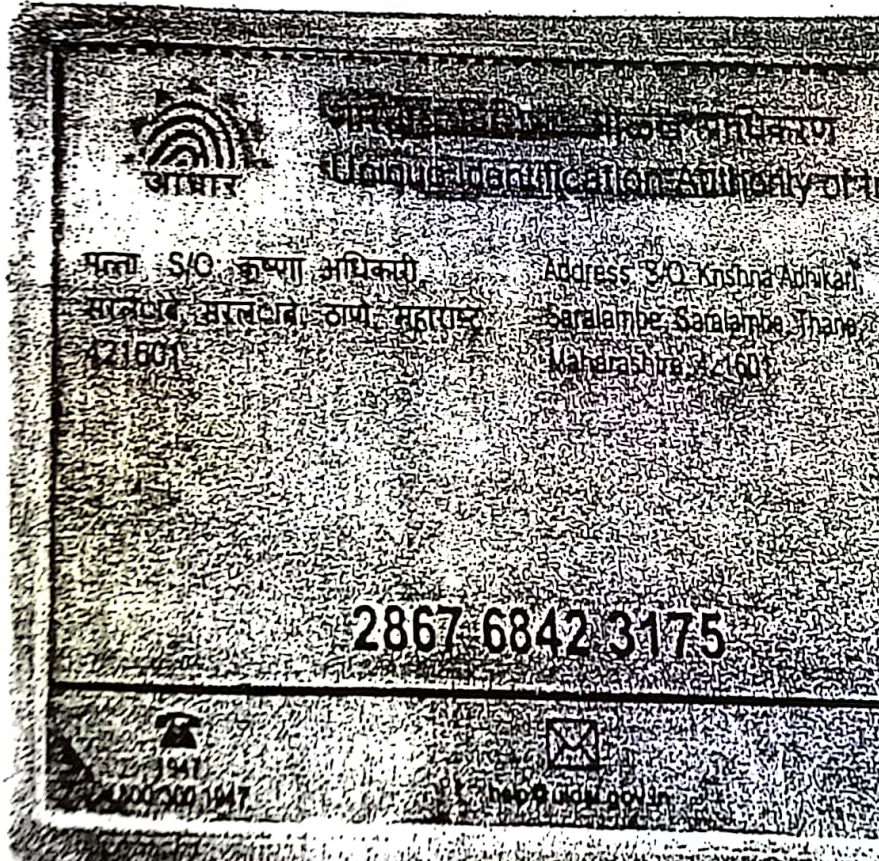
पत्ता :
नवीन पाण्याची टाकी
कमल नगर, पण्डित नाका, शाहापूर
ठाणे, महाराष्ट्र, 421601

Address :
NEW WATER TANK
kamal NAGAR, PANDIT NAKA, Shahapur
Thane, Maharashtra, 421601

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



स	ह	प
34		१०२१
१६	२०	



क्र.सं.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम कुशी वल्लभ फार्म प्रोड्यूस कंपनी लि तर्फे सचिव जितेंद्र जयराज विभे पत्ता-प्लॉट नं. 7, भांडा नं. 1, भारतीय नाव, ब्लॉक नं. रा.प.मि न 73/बी, विष्णुनाथनगर टॉवर नवम, बेहळोरी, पो.बाबरे, ता.शहापूर, जि.ठाणे., रोड नं., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर.	भांडेपट्टा वय :-36 स्वाक्षरी:		
2	नाम प्रकाश साहूराज भांगराज पत्ता-प्लॉट नं., भांडा नं., भारतीय नाव, ब्लॉक नं. रा.प.मि साहूराजी टाकी, कृपण मगर, पंढरीत नाम, बेहळोरी, पो.बाबरे, ता.शहापूर, जि.ठाणे. कायधे रा.भिवारसे नाव, बेहळोरी, पो.बेहळोरी, ता.शहापूर, जि.ठाणे., रोड नं., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर.	भांडेपट्टा वय :-50 स्वाक्षरी:		

सहीत दस्तऐवज करून देणार ह्याकधीत भांडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
दिनांक 18/08/2022 05 : 10 : 57 PM

आवेदन -
आवेदन समन अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.सं.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम-प्रकाश कृष्णा अधिकारी वय-42 पत्ता-रा.मंगनाचे, ता.शहापूर, जि.ठाणे. पिन कोड-421601		
2	नाम-विठ्ठल सुनाय मोर्दार - वय-36 पत्ता-रा.शहापूर, ता.शहापूर, जि.ठाणे पिन कोड-421601		

दिनांक 18/08/2022 05 : 11 : 39 PM

Sub Registrar Shahaapat

प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्त क्र. 3858/2022
मध्ये 18/08/2022 रोजी आदेश पुस्तक क्र. 100 पर नोंदला
दिनांक 18/08/2022

मुख्य निबंधक (अ-1), राहापूर



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	krushi vallabh farm produce company	eChallan	0230004202208184150	18/08/2022223E	34000.00	SD	0003265353202223	18/08/2022
2	krushi vallabh farm produce company	eChallan	18/08/2022223E	18/08/2022223E	8400	RF	0003265353202223	18/08/2022
3		DHC	18/08/202210315D		400	RF	1808202210315D	18/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

ता. शा. लि. रौप्य, लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
क. शा. लि. ता. शा. लि. ता. शा.

ता. शा. लि. रौप्य, लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
क. शा. लि. ता. शा. लि. ता. शा.

म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.

म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.

दिनांक ०५/०८/२०२२



क. शा. लि. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.
म. पा. वेदवती व. ता. शा. लि. ता. शा.